PR FESR 2021-2027

Obiettivo Specifico 2.1 - "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra"
Azione 2.1.1 - "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziali)"

COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici
Via N.Tommaseo n. 60 - Padova

PROGETTO ESECUTIVO

PAESC - AZIONE "Una città più efficiente/4"

Efficientamento energetico degli impianti termici del Centro Culturale "San Gaetano"

N° Progetto	CUP	Elaborato
Nome file **APPR_30_Fasc. Opera_San_Gaetano** Data **Settembre 2025**	**H94H24000010006** LLPP EDP 2024/051	**30** **FASCICOLO DELL'OPERA**

Progettisti	Progettisti	Rup	Capo Settore
HSE - Hera Servizi Energetici S.p.a Via del Cotonificio, 60 - 33100 Udine T 0432093000 - F 0432093093 E heraservizienergia@pec.gruppohera.it	HSE - HERA Servizi Energetici S.P.A. Ing. Perri Tonino Giuseppe Via Dell'Industria, 35/a 35129 Padova (PD) E tonino.giuseppe.perri@gruppohera.com	Arch. Domenico Lo Bosco	Dott. Danilo Guarti

Firmato digitalmente da: Perri Tonino Giuseppe
Data: 14/11/2025 17:22:13

FASCICOLO DELL'OPERA

Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008
Allegato XVI al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008

PREMESSA

Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

Struttura del Fascicolo dell'opera

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto
- SCHEDA III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera
- SCHEDA III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;

Scheda I
Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Il cantiere ha per oggetto i lavori di installazione di gruppi di condizionamento in pompa di calore Aria – Acqua.

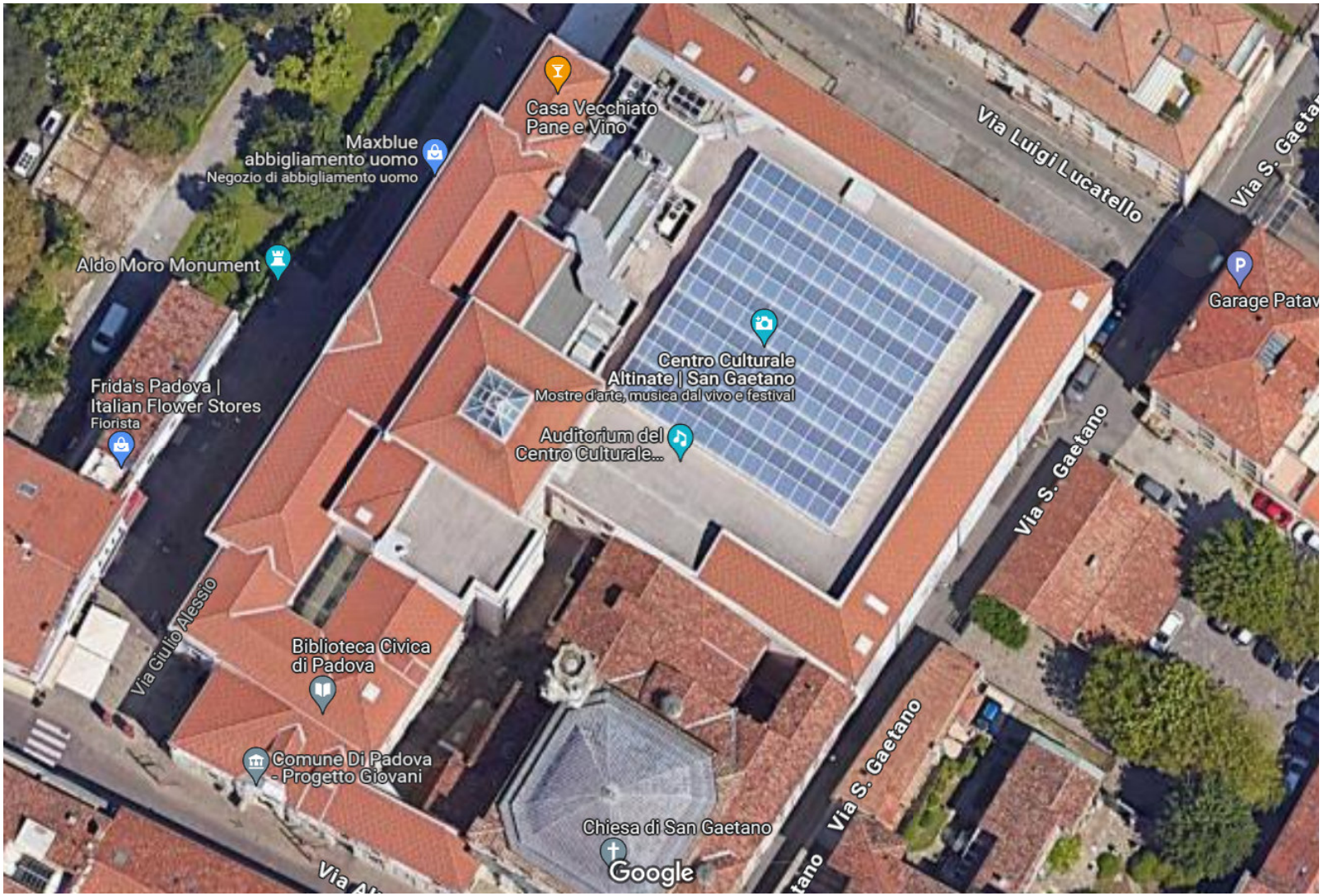
Indirizzo del cantiere

Centro Culturale San Gaetano - via Altinate – Padova

Committente:

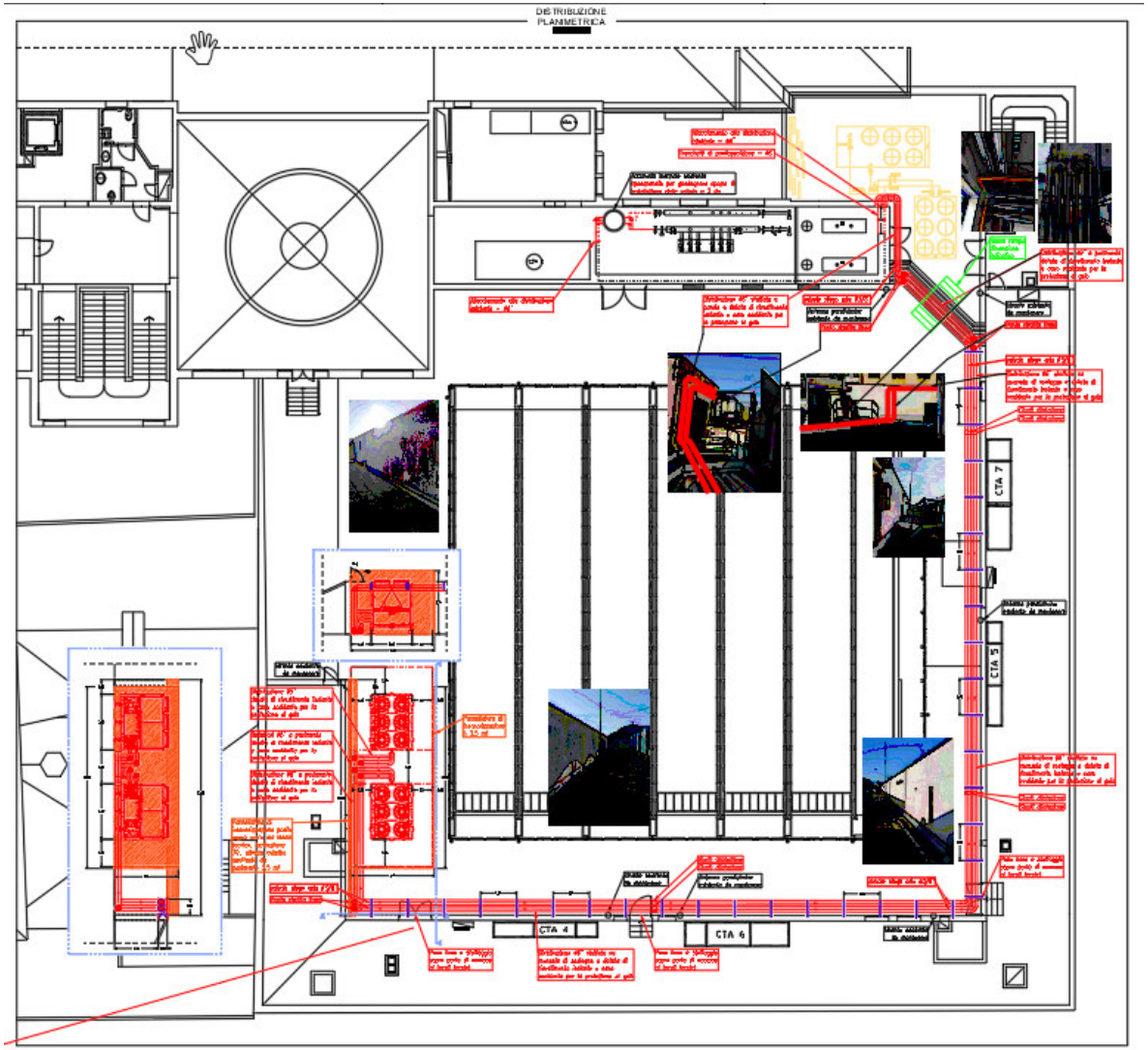
COMUNE DI PADOVA

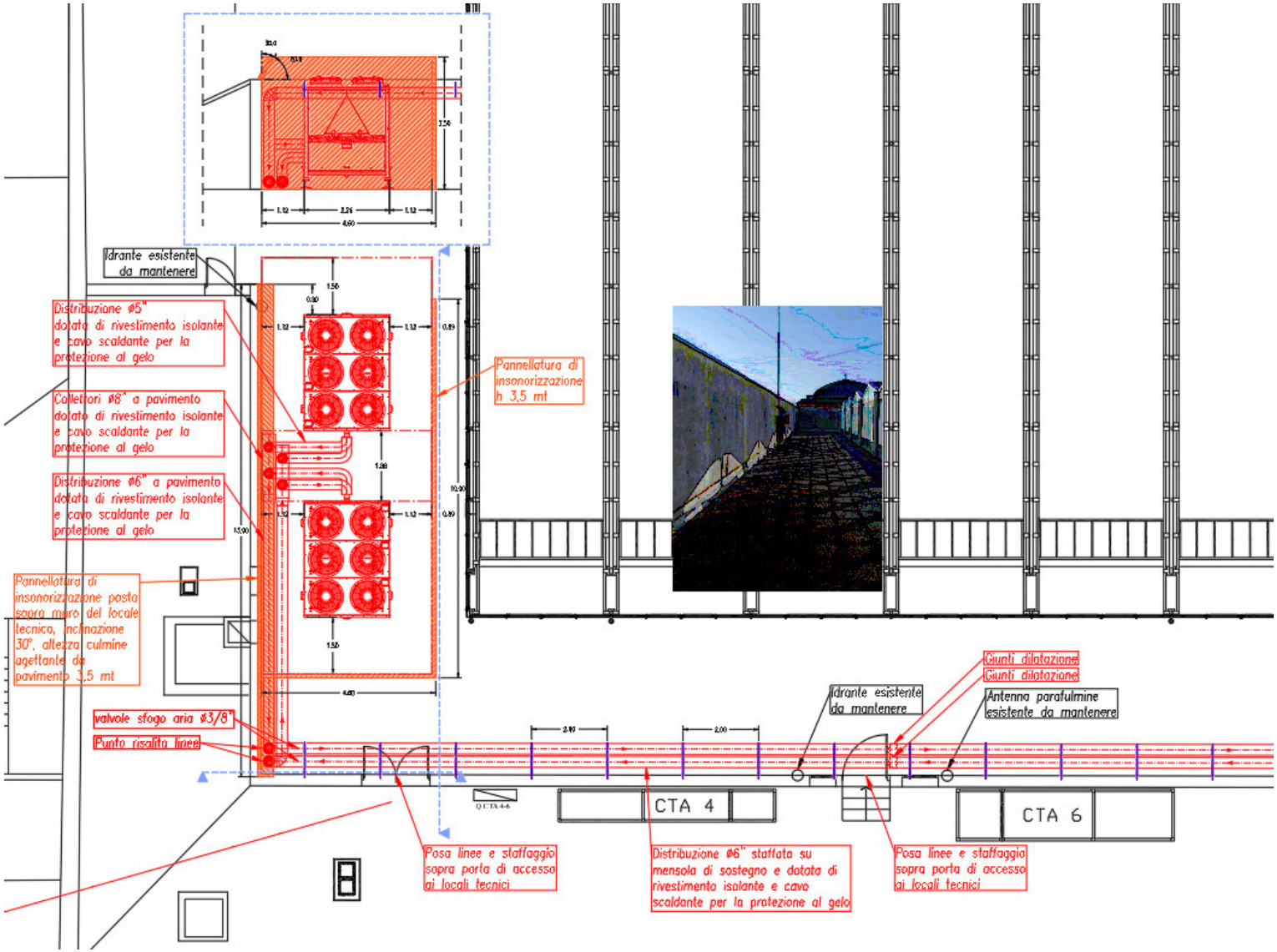

Great Escape -
Escape Room Padova
Murale by
Kenny Random
Via Giulio Ale
HDI Assicurazioni
Padova Agenzia...
Kissa Shop
Negozio di fumetti
Garage Patavium
Via S. Gaetano
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica dal vivo e festival
Museo Storico
della III Armata
Libreria
Libraccio Padova
Libreria
Via Altinate
Via Altinate
Chiesa di San Gaetano
Jean Louis David
Parrucchieri Padova...
Paganini Fabrizio
Non Solo Copie
Snc Padova
Piccin Nuova
Libraria SpA
Google

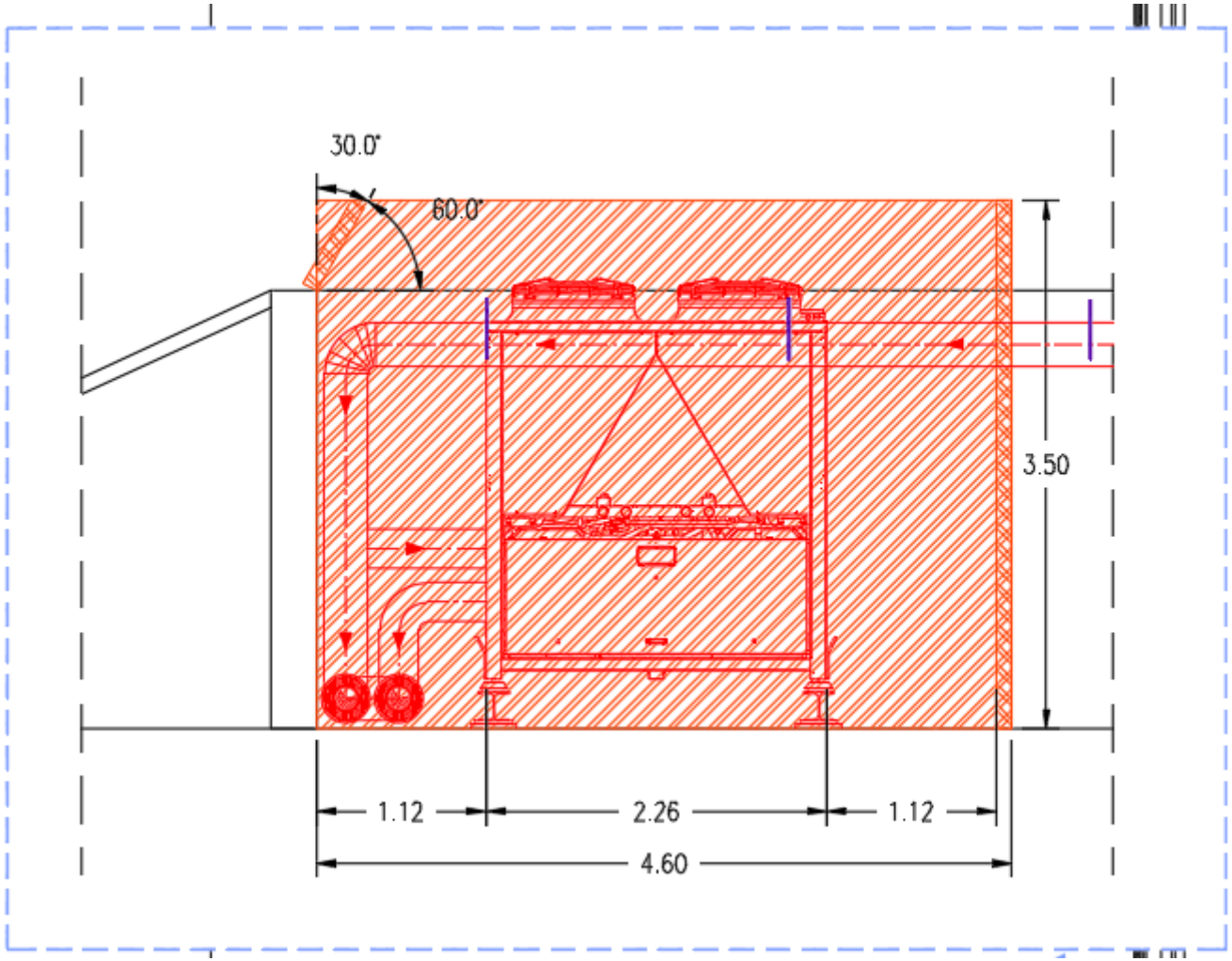

Casa Vecchiato
Pane e Vino
Maxblue
abbigliamento uomo
Negozio di abbigliamento uomo
Via Luigi Lucatello
Via S. Gaeta
Aldo Moro Monument
Garage Patav
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica dal vivo e festival
Frida's Padova |
Italian Flower Stores
Fiorista
Auditorium del
Centro Culturale...
Via S. Gaetano
Via Giulio Alessio
Biblioteca Civica
di Padova
Comune Di Padova
- Progetto Giovani
Chiesa di San Gaetano
Via S. Gaetano
Google


Libraccio Padova
Libreria
Via Altinate
Chiesa di San Gaetano
Via Giulio Alessio
Via Altinate
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica dal vivo e festival
Murale by
Kenny Random
HDI Assicurazioni
Padova Agenzia...
Via Giulio Alessio
Via S. Gaetano
Via S. Gaetano
Via S. Gaetano
Via Luigi Lucatello
Google


Via Altinate
Via S. Gaetano
Auditorium del
Centro Culturale...
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica dal vivo e festival
Via S. Gaetano
Via Luigi
Google


DISTRIBUZIONE
PLANIMETRICA
CTA 7
CTA 5
CTA 4
CTA 6


Idrante esistente da mantenere
Distribuzione ø5" dotata di rivestimento isolante e cavo scaldante per la protezione al gelo
Collettori ø8" a pavimento dotato di rivestimento isolante e cavo scaldante per la protezione al gelo
Distribuzione ø6" a pavimento dotata di rivestimento isolante e cavo scaldante per la protezione al gelo
Pannellatura di insonorizzazione h 3,5 mt
Pannellatura di insonorizzazione posta sopra muro del locale tecnico, inclinazione 30°, altezza culmine aggettante da pavimento 3,5 mt
valvole sfogo aria ø3/8"
Punto risalita linee
Giunti dilatazione
Giunti dilatazione
Idrante esistente da mantenere
Antenna parafulmine esistente da mantenere
CTA 4
CTA 6
Posa linee e staffaggio sopra porta di accesso ai locali tecnici
Distribuzione ø6" staffata su mensola di sostegno e dotata di rivestimento isolante e cavo scaldante per la protezione al gelo
Posa linee e staffaggio sopra porta di accesso ai locali tecnici


30.0°
60.0°
3.50
1.12
2.26
1.12
4.60

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	**CODICE SCHEDA**	**1**
SMANTELLAMENTO GRUPPI FRIGO - L'intervento, non ordinario, si presenta nel momento in cui è necessario procedere con la sostituzione dei gruppi frigo o importante sostituzione di parti di essi.		

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
Smantellamento GF e posizionamento nuove unità	Cadute dall'alto in genere. Cadute oggetti.
Sostituzione parziale di elementi (compressore, ecc)	Cadute dall'alto in genere. Cadute oggetti.
Utilizzo autogrù	Posizionamento autogrù, manovre, investimento

Apprestamenti / gestione	**Normativa di riferimento**
Movieri, delimitazione aree	

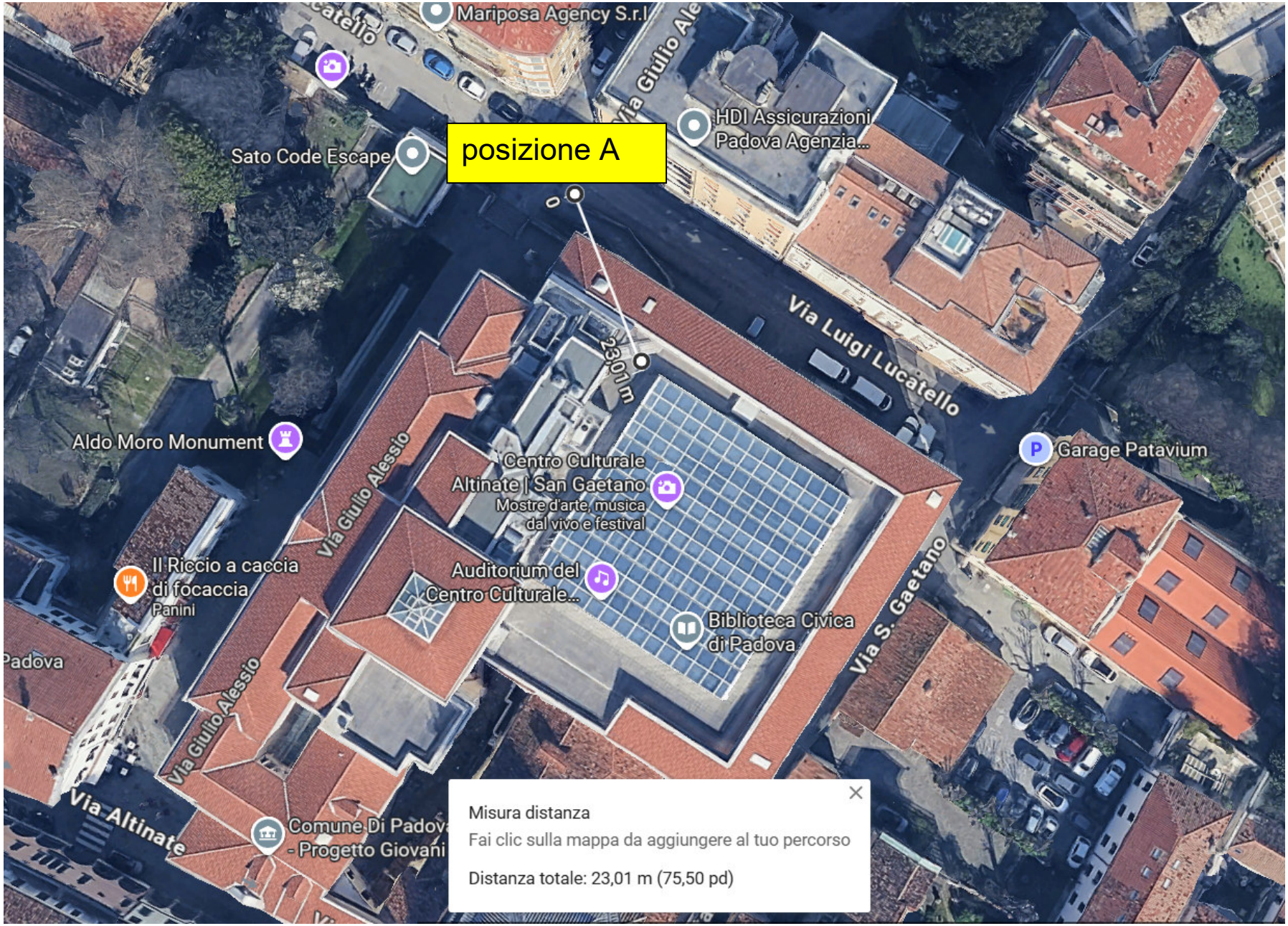
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

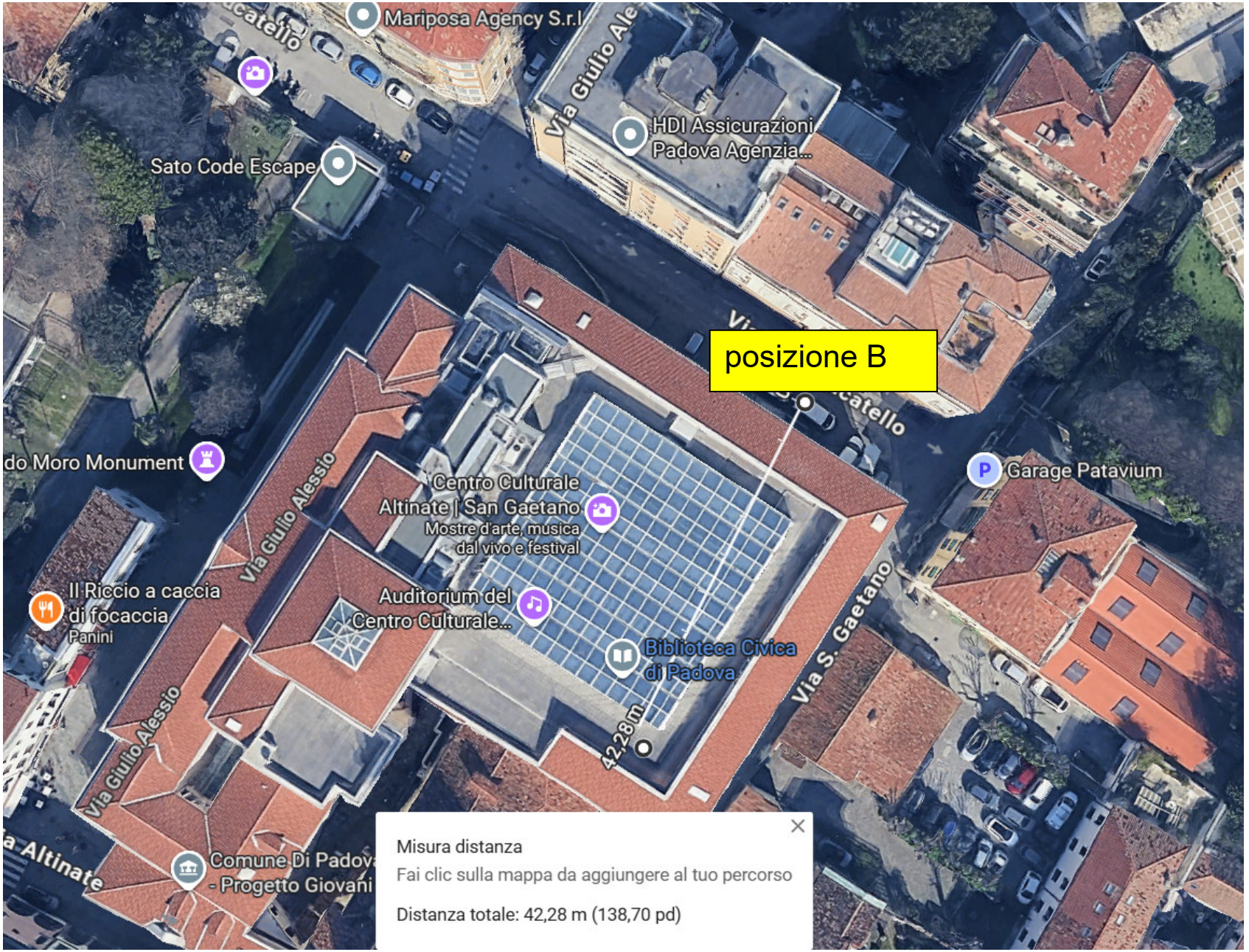
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Carichi sospesi	*//*	*//*
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

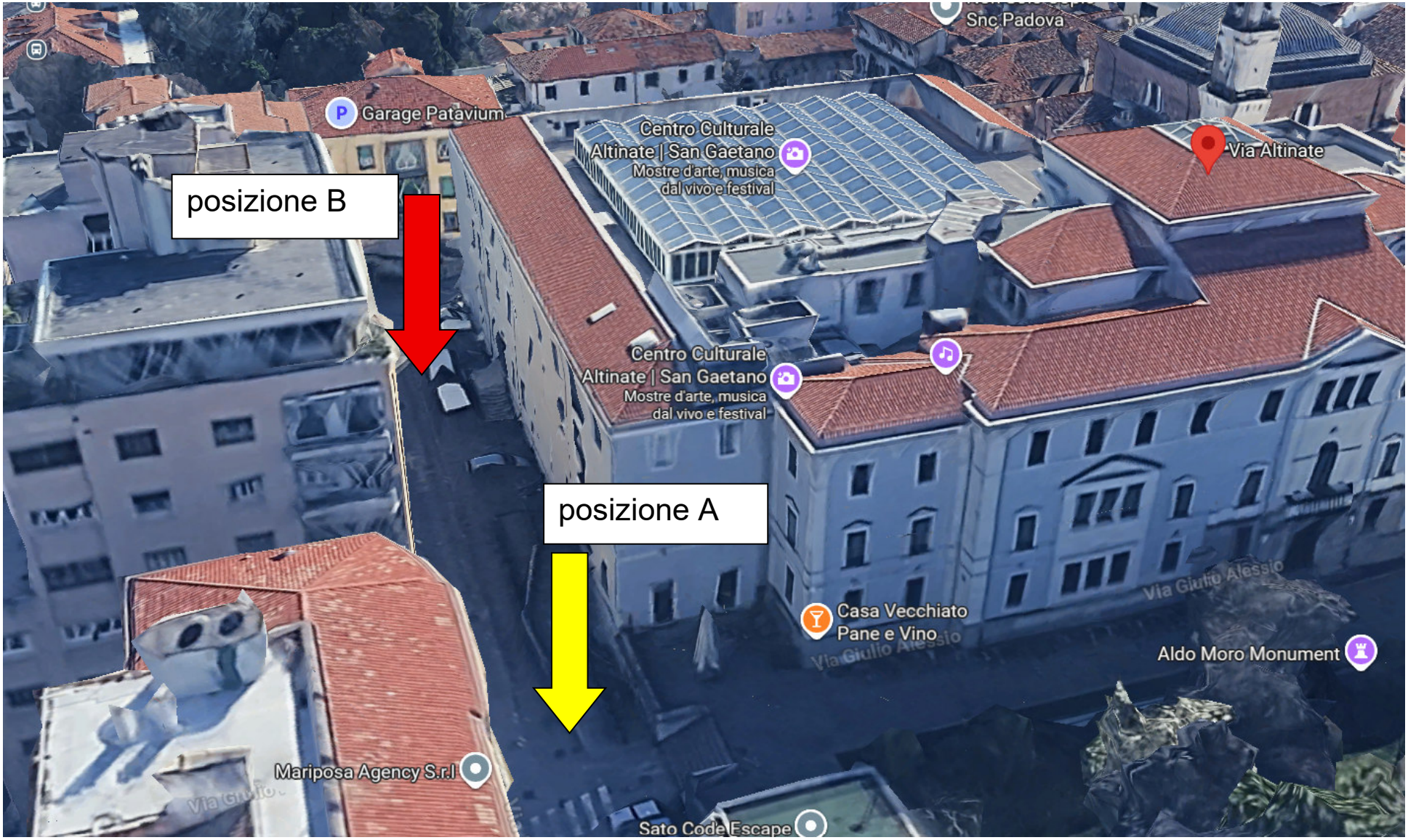
Tavole allegate	**Si veda rappresentazione schema sotto riportata**

SCHEMA POSIZIONAMENTO AUTOGRU':

1) Posizione A autogrù per sollevare in quota il materiale minore (tubazioni, canaline elettriche, profili per basamento GF, barriere acustiche);
2) Posizione B autogrù (portata in punta 18 q) per sollevare in quota i GF nuovi e successivamente abbassare a terra i GF esistenti.


Mariposa Agency S.r.l
HDI Assicurazioni Padova Agenzia...
Sato Code Escape
posizione A
Via Luigi Lucatello
23,01 m
Aldo Moro Monument
Via Giulio Alessio
Centro Culturale Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica dal vivo e festival
Garage Patavium
Il Riccio a caccia di focaccia
Panini
Auditorium del Centro Culturale...
Biblioteca Civica di Padova
Via S. Gaetano
Via Altinate
Comune Di Padova - Progetto Giovani
Misura distanza
Fai clic sulla mappa da aggiungere al tuo percorso
Distanza totale: 23,01 m (75,50 pd)


Mariposa Agency S.r.l
Via Giulio Ale
HDI Assicurazioni
Padova Agenzia...
Sato Code Escape
posizione B
do Moro Monument
Via Giulio Alessio
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica
dal vivo e festival
Garage Patavium
Il Riccio a caccia
di focaccia
Panini
Auditorium del
Centro Culturale...
Biblioteca Civica
di Padova
Via S. Gaetano
42,28 m
Via Giulio Alessio
Altinate
Comune Di Padov
- Progetto Giovani
Misura distanza
Fai clic sulla mappa da aggiungere al tuo percorso
Distanza totale: 42,28 m (138,70 pd)


posizione B
posizione A
Garage Patavium
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica
dal vivo e festival
Via Altinate
Snc Padova
Centro Culturale
Altinate | San Gaetano
Mostre d'arte, musica
dal vivo e festival
Via Giulio Alessio
Casa Vecchiato
Pane e Vino
Via Giulio Alessio
Aldo Moro Monument
Mariposa Agency S.r.l
Via Giulio
Sato Code Escape

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	**CODICE SCHEDA**	**7**
IMPIANTO ELETTRICO		

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
Verifica dell'integrità	Elettrocuzione nella riparazione dell'impianto.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	**CODICE SCHEDA**	**9**
IMPIANTO ELETTRICO CIVILE - Salvavita		

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
Prova dell'efficienza	Elettrocuzione nella revisione.
Sostituzione	Elettrocuzione nella riparazione del salvavita.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliare

Tipologia dei lavori	**CODICE SCHEDA**	**18**
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Impianto di climatizzazione (o condizionamento) completo		

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
Manutenzione del compressore	Caduta dall'alto dalla scala doppia; Movimentazione manuale dei carichi in genere; Tagli e abrasioni alle mani in genere.
Manutenzione degli spit	Caduta dall'alto dalla scala doppia; Tagli e abrasioni alle mani in genere.
Manutenzione della rete elettrica di alimentazione	Elettrocuzione nella riparazione dell'impianto.
Utilizzo dell'apprestamento: Interruttore magnetotermico differenziale	Elettrocuzione nel collegamento all'impianto elettrico; Elettrocuzione nell'installazione di cavi elettrici.

Apprestamenti	**Normativa di riferimento**
Interruttore magnetotermico differenziale	IEC/EN 61008 e 61009.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Documentazione tecnica in dotazione

Documenti relativi a: (parti dell'edificio)	**Disponibili**		**Dati di identificazione del progetto (N. progetto e luogo di reperimento)**	**Osservazioni**
	si	**no**		
Sostituzione gruppi frigo	x		Elaborati grafici – computo metrico estimativo – relazioni – contratti di appalto e di utilizzo della struttura	File esecutivo
D. Lgs 81/08	x		Piano di Sicurezza e Coordinamento **CAVALLETTO ing. ALESSANDRO** c/o Trevi Engineering S.r.l.	File esecutivo

Schede specifiche per interventi significativi

Scheda n°

Oggetto della manutenzione Descrizione :	
Dotazione a cura delle ditte incaricate:	
Note:	

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE		
Tipo di operazione	**Rischi**	**Misure**
1) Accesso e permanenza sui posti di lavoro		
2) Fornitura energia e illuminazioni		
3) Movimentazione materiali e/o macchine		
4) Altro		
Interferenze con terzi		

DESCRIZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE (RIPARAZIONE /	Data:

SOSTITUZIONE)	
	Firma:

DESCRIZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE (RIPARAZIONE / SOSTITUZIONE)	Data:
	Firma:

DESCRIZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE (RIPARAZIONE / SOSTITUZIONE)	Data:
	Firma:

SCHEDE MANUTENZIONE

DESCRIZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE (RIPARAZIONE / SOSTITUZIONE)	Data:
	Firma:

DESCRIZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE (RIPARAZIONE / SOSTITUZIONE)	Data:
	Firma:

COGNOME - NOME	PERIODO	DURATA (ORE)	DESCRIZIONE CORSO / NOTE